

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

MİLLİ EMLAK UZMAN YARDIMCILIĞI GİRİŞ SINAVI

SINAV TARİHİ: 14 MART 2009
SINAV SAATİ: 10.10 - 11.00
SINAV SÜRESİ: 50 Dakika

Soru 1) Kamu maliyesi ile ilgili konuların ekonomik açıdan incelenmesine yönelik olup, kaynak dağılımı ve kullanımında etkinlik, devlet faaliyetlerinin etkinliği ve alternatif maliyetler, piyasa ekonomisi ile ilgili faaliyetlerin incelenmesi bakımından göz önünde bulundurulmuş teorik çerçeve içerisinde kamu faaliyetlerinin ekonomik analizinin yapılması ve benzeri çalışmalarını kapsayan geleneksel yaklaşım aşağıdakilerden hangisidir?

- a) Kurumsal Yaklaşım
b) **Yapısal Yaklaşım**
c) İktisadi Yaklaşım
d) Refah Yaklaşımı

Soru 2) Aşağıdakilerden hangisi dar anlamda kamu geliri içinde yer almaz?

- a) Ticaret Sicil Harçları
b) **Emlak Vergisi**
c) Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi
d) Avcılık Belgesi Harçları

Soru 3) Mükelleflerin ve vergi sorumlularının iktisadi ve mali imkanlarıyla ödemeleri gereken vergi arasındaki ilişkiyi belirlemeleri, yasalara aykırı olmayan girişim ve uygulamalarıyla ödemeleri gereken vergi tutarını asgariye indirme çabalarına ne denir?

- a) Vergiden kaçınma
b) Vergi kaçakçılığı
c) **Mikro Vergi Planlaması**
d) Vergi maliyeti

Soru 4) Özellikle gelir getiren menkul ve gayrimenkul sermaye unsurları olmak üzere, dayanıklı tüketim malları üzerine konulan vergi dolayısıyla, vergilendirilen malın değerinin, o günkü piyasada geçerli cari faiz oranının karşılığı olan miktarda azalmasına ne denir?

- a) **Verginin amortismanı**
b) Verginin kapitalizasyonu
c) Verginin dönüştürülmesi
d) Verginin diferansiyel yansımaları

Soru 5) Sosyal, ekonomik, teknik ve mali nedenlerle daha önce piyasaya gördürülen bazı hizmetlerin, yerel yönetim kuruluşları tarafından gerçekleştirilmesi yönündeki uygulamalara ne denir?

- a) Mali tevzin
b) İçselleştirme
c) **Beledileştirme**
d) Yerselleştirme

Soru 6) Her ne şekilde olursa olsun bir vergi tarh edildikten sonra bu vergiye müteallik olarak meydana çıkan ve defter, kayıt ve belgelere veya kanuni ölçülere dayanılarak miktarı tespit olunan bir matrah veya matrah farkı üzerinden alınacak verginin tarh edilmesi işlemine ne denir?

- a) **İkmalen Vergi tarhı**
b) Beyana dayalı tarhiyat
c) Re'sen vergi tarhı
d) Verginin idarece tarhı

Soru 7) Adalet Bakanlığınca kamulaştırılan bir taşınmaz, aşağıdakilerden hangisinin adına tapu siciline tescil edilir?

- a) Adalet Bakanlığı
b) Maliye Bakanlığı
c) **Hazine**
d) Başbakanlık

Soru 8) Merkezi yönetim kapsamındaki kamu idareleri için düzenlenecek genel uygunluk bildirimini, kesin hesap kanun tasarısının verilmesinden başlayarak en geç kaç gün içinde Türkiye Büyük Millet Meclisine sunulur?

- a) 30
b) 60
c) **75**
d) 90

Soru 9) Katma Değer Vergisinde, katma değer, üretim sürecinde yıpranan dayanıklı sermaye mallarının değerini de içeriyor ise hangi tip katma değer vergisi söz konusudur?

- a) Gelir tipi
b) Ücret tipi
c) Tüketim tipi
d) **Gayri safi hasıla tipi**

Soru 10) 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununa göre kamu idareleri, stratejik planları ile Bütçe Hazırlama Rehberinde yer alan esaslar çerçevesinde, gerekçeli olarak hazırladıkları bütçe gelir ve gider tekliflerini hangi ayın sonuna kadar Maliye Bakanlığına gönderir?

- a) Mayıs
b) Haziran
c) **Temmuz**
d) Ağustos

Soru 11) T.C. Anayasasına göre Anayasa Mahkemesinin üyeliğine ilişkin olarak aşağıda yer alan ifadelerden hangileri yanlıştır?

- I- Anayasa Mahkemesi üyeliği, görevini sağlık bakımından yerine getiremeyeceğinin kesin olarak anlaşılması halinde, Anayasa Mahkemesi üye tamsayısının salt çoğunluğunun kararı ile sona erer.
- II- Yükseköğretim kurumları öğretim üyeleri ile üst kademe yöneticileri ve avukatların Anayasa Mahkemesine asıl ve yedek üye seçilebilmeleri için, kırk yaşını doldurmuş, yükseköğrenim görmüş veya öğrenim kurumlarında en az on yıl öğretim üyeliği veya kamu hizmetinde en az on yıl fiilen çalışmış veya en az on yıl avukatlık yapmış olmak şarttır.
- III- Anayasa Mahkemesinin üç asıl ve bir yedek üyesi, Cumhurbaşkanınca üst kademe yöneticileri ile avukatlar arasından seçilir.
- IV- Anayasa Mahkemesinin bir asıl ve bir yedek üyesi Yükseköğretim Kurulunun kendi üyesi olmayan Yükseköğretim kurumları öğretim üyeleri içinden göstereceği üç aday arasından Cumhurbaşkanınca seçilir.

- a) I, II **b) II, IV**
c) III, IV d) I, IV

Soru 12) Aşağıdakilerden hangisi 657 sayılı Devlet Memurları Kanunu kapsamındadır?

- a) Belediye birliklerinin personeli**
b) Türkiye ve Orta Doğu Amme İdare Enstitüsü öğretim üyeleri
c) Subay ve Astsubaylar
d) Sayıştay meslek mensupları

Soru 13) 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununa göre, kanun yararına bozma ile ilgili olarak aşağıdaki ifadelerin hangisi yanlıştır?

- a) Bölge idare mahkemesi kararları ile idare ve vergi mahkemelerince ve Danıştay'ca ilk derece mahkemesi olarak verilip temyiz incelemesinden geçmeden kesinleşmiş kararlardan niteliği bakımından yürürlükteki hukuka aykırı bir sonucu ifade edenler kanun yararına bozmanın konusu olabilir
- b) Kanun yararına bozma kararı daha önce kesinleşmiş olan idare veya vergi mahkemesi veya Danıştay kararının hukuki sonuçlarını kaldırır**
- c) Bozma kararının bir örneği ilgili Bakanlığa gönderilir ve Resmi Gazetede yayımlanır
- d) Başsavcı kendiliğinden kanun yararına temyiz yoluna gidebilir

Soru 14) T.C. Anayasasına göre, “Kamulaştırılan topraktan, bedeli, her hâlde peşin ödenir.” ifadesinde boş bırakılan yere aşağıdakilerden hangisi gelmelidir?

- a) O toprağı doğrudan doğruya işleten küçük çiftçiye ait olanların**
b) O civarda birden fazla taşınmazı bulunan çiftçiye ait olanların
c) Başka toprağı bulunmayan çiftçiye ait olanların
d) Muhtaç çiftçiye ait olanların

Soru 15) 6762 sayılı Türk Ticaret Kanuna göre tacir, ticari işletmesinin açıldığı günden itibaren kaç gün içinde ticari işletmesini ve seçtiği ticaret unvanını, işletme merkezinin bulunduğu yer ticaret siciline tescil ve ilan ettirmeye mecburdur?

- a) 7 **b) 15** c) 30 d) 45

Soru 16) 6762 sayılı Türk Ticaret Kanuna göre, “Haksız rekabete ilişkin davalar, davaya hakkı olan tarafın bu hakların doğumunu öğrendiği günden itibaren ve her halde bunların doğumundan itibaren geçmekle zamanaşımına uğrar.” ifadesinde boş bırakılan yerlere sırasıyla aşağıdakilerden hangisi gelmelidir?

- a) 1 yıl, 5 yıl b) 6 ay, 1 yıl
c) 1 yıl, 3 yıl d) 6 ay 3 yıl

Soru 17) Aşağıdakilerden hangisi 5237 sayılı Türk Ceza Kanununa göre, kamu idaresinin güvenilirliğine ve işleyişine karşı suçlardan biri değildir?

- a) Denetim görevinin ihmali
b) Yetkili olmadığı bir iş için yarar sağlama
c) Görevi kötüye kullanma
d) İhaleye fesat karıştırma

Soru 18) Aşağıdaki sözleşmelerden hangileri iş görme amacını güden sözleşmelerdendir?

- I- Vekalet sözleşmesi
II- Finansal kiralama sözleşmesi
III- İstisna (eser) sözleşmesi
IV- Hizmet sözleşmesi
V- Vedia Sözleşmesi

- a) II, III, V **b) I, III, IV**
c) II, III, IV d) I, IV, V

Soru 19) 818 sayılı Borçlar Kanununa göre, aşağıdakilerden hangisi “Satıcının Borçları”ndan değildir ?

- a) Zapta karşı garanti borcu
b) Mülkiyeti devir ve teslim borcu
c) Ayıba karşı garanti borcu
d) Semeni teslim alma borcu

Soru 20) 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu uyarınca aşağıdakilerden hangisi paylı mülkiyet hükümlerine göre “Önemli yönetim işleri”nden değildir?

- a) **Küçük onarım işlerinin yaptırılması**
- b) Adi kiraya ilişkin sözleşmenin feshi
- c) Tarım türünün değiştirilmesi
- d) Toprağın ıslahı

Soru 21) 4721 sayılı Türk Medeni Kanuna göre olağanüstü kazandırıcı zamanaşımı ile bir taşınmazın mülkiyeti ne zaman kazanılır?

- a) Kazandırıcı zamanaşımı şartlarının oluşmasından sonra zilyedin mahkemeye başvurduğu anda
- b) Kazandırıcı zamanaşımı şartlarının oluştuğu anda**
- c) Mahkeme kararının kesinleşmesi ile birlikte
- d) Üç aylık ilan süresinin itirazsız dolması ile birlikte

Soru 22) 4721 sayılı Türk Medeni Kanuna göre Ali, Mehmet’e emin sıfatıyla bilgisayarını vermiş, Mehmet de bu bilgisayarı Ahmet’e satıp teslim etmiştir. Bu olaya göre aşağıdaki şıklardan doğru olanı işaretleyiniz.

- a) Ahmet iyiniyetli ise bilgisayarı teslim aldığı anda mülkiyetini kazanır**
- b) Mehmet bilgisayarı emin sıfatıyla aldığı için onu Ahmet’e satıp teslim edemez. Ali bilgisayarın malikidir
- c) Ahmet, ancak Ali yapılan satış işlemine onay verirse malik olur
- d) Ali, her zaman bilgisayarın iadesini talep edebilir

Soru 23) 4721 sayılı Türk Medeni Kanununa göre üst hakkına ilişkin olarak aşağıda yer alan ifadelerden hangisi yanlıştır?

- a) Üst hakkı bağımsız ve en az 30 yıl için kurulmuşsa, üst hakkı sahibinin istemi üzerine tapu kütüğüne taşınmaz olarak kaydedilebilir
- b) Bağımsız ve sürekli üst hakkı tapu kütüğüne taşınmaz olarak kaydedilmişse, üst hakkı sona erince bu sayfa kapatılır ve taşınmaz olarak kaydedilmiş olan üst hakkı üzerindeki rehin hakları, diğer bütün hak, kısıtlama ve yükümlülükler de sayfanın kapatılmasıyla birlikte sona erer
- c) Üst hakkı sona erince yapılar arazi malikine kalır ve arazinin bütünleyici parçası olur
- d) Taşınmaz malikine kalan yapılar için üst hakkı sahibine ödenmesi kararlaştırılan bedelin miktarı ve bunun hesaplanış biçimi ile bu bedel borcunun kaldırılmasına ve arazinin ilk haline getirilmesine ilişkin anlaşmalar, resmi şekle tabi değildir**

Soru 24) 4721 sayılı Türk Medeni Kanununa göre, alım ve geri alım haklarının tapu kütüğüne şerh verilmesi halinde, şerhin etkisi, şerhin verildiği tarihin üzerinden kaç yıl geçmesiyle sona erer?

- a) 1
- b) 5
- c) 10**
- d) 30

Soru 25) 4721 sayılı Türk Medeni Kanununa göre aşağıdakilerden hangisi tasarruf yetkisini kısıtlayan şerhlerden değildir?

- a) Çekişmeli hakların korunmasına ilişkin mahkeme kararları
- b) Bağışlamadan rücu sözleşmesi**
- c) Konkordato ile verilen süre
- d) Aile yurdu kurulması

Soru 26) Mal para olarak kullanılan sikkelerin değerinin düşürülmesi sonucu aşağıdakilerden hangisi ortaya çıkmıştır?

- a) Say Yasası
- c) Gresham Yasası**
- b) Mahreçler Yasası
- d) Tunç Yasası

Soru27) Aşağıdaki görüşlerden hangisi paranın sadece değişim aracı olduğunu ileri sürmektedir?

- a) Gurley-Shaw yaklaşımı
- b) Chicago yaklaşımı
- c) Klasik Dikotomi yaklaşımı**
- d) Monetarist yaklaşım

Soru 28) Farksızlık eğrileri ile ilgili olarak aşağıdaki ifadelerden hangisi yanlıştır?

- a) Farksızlık eğrilerinin orjine göre dış bükey olması, marjinal ikame oranının azalan seyir izlemesinin sonucudur.
- b) Farksızlık eğrileri birbirlerini kesmezler.
- c) Birbirini tamamlayıcı iki malın farksızlık eğrileri sol yukarıdan sağ aşağıya doğru düz bir doğru şeklindedir.**
- d) Tam ikame malları için farksızlık eğrisinin her noktasında marjinal ikame oranı aynıdır.

Soru 29) Oligopol modellerinden olan Bertrand ve Edgeworth modellerini birbirinden ayıran özellik aşağıdakilerden hangisinde verilmiştir?

- a) Firmaların üretim kapasiteleri sınırlıdır**
- b) Bütün piyasa iki firma arasında bölünmüştür
- c) Üretim maliyetleri sıfırdır
- d) Toplam kar satış hasılatına eşittir

Soru 30) Toprak dışında bir faktörün, arzının inelastik olması nedeniyle sağladığı gelir fazlası olarak tanımlanabilecek rant benzeri (Quası rant) kavramını ilk olarak ileri süren iktisatçı aşağıdakilerden hangisidir?

- a) D. Ricardo
- b) A. Marshall**
- c) A. Smith
- d) L. Walras

Soru 31) Türkiye Uluslararası Para Fonu’na (IMF) kaç yılında üye olmuştur?

- a) 1944
- b) 1945
- c) 1946
- d) 1947**

Soru 32) Potansiyel gayri safi milli hasıla (GSMH) ile fiili (cari) gayri safi milli hasıla arasındaki farka ne denir?

- a) Tam İstihdam GSMH
- b) GSMH Açığı**
- c) GSMH deflatörü
- d) Safi Milli Hasıla

Soru 33) Bir ekonomi için Nominal GSMH 4601, GSMH deflatörü 107 ise, reel GSMH aşağıdakilerden hangisine eşittir?

- a) 4630
- b) 4520
- c) 4300**
- d) 4200

Soru 34) Rasyonel Beklentiler Yaklaşımının teorik temeli aşağıdaki iktisatçıların hangi ikisinin yapmış olduğu çalışmalara dayanır?

- a) John Muth ve Robert Lucas**
- b) John Maynard Keynes ve Milton Friedman
- c) Alfred Marshall ve Thomas Sargent
- d) Leon Walras ve James Tobin

Soru 35) Açık ekonomi koşullarında tam sermaye hareketliliği varsayımı altında, fiyatlar ve diğer değişkenler sabitken, kısa dönem faiz oranlarının artması sonucunda aşağıdakilerden hangisi meydana gelir?

- a) Ulusal para değer kazanır ve toplam talep azalır**
- b) Ulusal para değer kazanır ve toplam talep artar
- c) Ulusal para değer kaybeder ve toplam talepte bir değişme olmaz
- d) Ulusal para değer kaybeder ve toplam talep azalır

Soru 36) $4^{25} + 4^{27}$ sayısının % 25'i kaçtır.

- a) 17.4^{24}**
- b) 17.4^{25}
- c) 4^{24}
- d) 16.4^{25}

Soru 37) Markaları farklı iki televizyondan pahalı olanın satış fiyatına %30, ucuz olanın satış fiyatına %50 zam yapıldığında, ucuz olanın fiyatının pahalı olanın fiyatına oranı $\frac{9}{13}$ oluyor. Bu durumda zam yapılmadan önce pahalı olan televizyonunun fiyatının, ucuz olan televizyonunun fiyatına oranı nedir?

- a) $\frac{3}{5}$
- b) $\frac{13}{9}$
- c) $\frac{5}{3}$
- d) $\frac{1}{90}$

Soru 38) Bir binada birbirinden bağımsız olarak çalışan iki asansör bulunmaktadır. Bunlardan ilki zamanın 0,20'sinde, diğeri de zamanın 0,30'unda birinci katta beklemektedir. Buna göre her iki asansörün de birinci katta bulunmama olasılığı nedir?

- a) 0,05
- b) 0,24
- c) 0,56**
- d) 0,60

Soru 39) Bir şişenin ağırlığı boş iken x gram, $\frac{1}{3}$ 'ü sıvı ile dolu iken y gramdır. Bu şişenin tamamı aynı sıvı ile dolu iken ağırlığı kaç gramdır?

- a) $y - 2x$
- b) $y - x$
- c) $3y - 2x$
- d) $y - 3x$

Soru 40) Hızları saatte 60 km ve 90 km olan iki araç A kentinden B kentine doğru aynı anda hareket ediyor. Hızlı olan araç B'ye varıp, hiç durmadan geri dönüyor ve C noktasında diğer araçla karşılaşılıyor. Buna göre $\frac{|BC|}{|AC|}$ oranı kaçtır?

- a) $\frac{1}{4}$**
- b) $\frac{3}{8}$
- c) $\frac{2}{3}$
- d) $\frac{1}{6}$

Soru 41) Bir dikdörtgenin boyu %20 oranında uzatılır, eni de %25 oranında kısaltılırsa dikdörtgenin alanı nasıl değişir?

- a) %10 oranında artar
- b) Değişmez
- c) %20 oranında artar
- d) %10 oranında azalır**

Soru 42) Bir memur maaşının $\frac{3}{7}$ 'sini ev kirasına verdikten sonra kalanın $\frac{5}{8}$ 'ini yatırım amacıyla A bankasına yatırdığında maaşından geriye 345 TL kalmaktadır. Buna göre memurun maaşı ne kadardır?

- a) 1.288
- b) 1.470
- c) 1.610**
- d) 2.142

Soru 43) Bir işletme daha önce 5.000 TL avans verdiği 20.000 TL'lik bir ticari malı teslim almış ve bunun karşılığında 3.000 TL'lik bir alacak senedini ciro etmiş, 4.000 TL'lik bir çek ile 3.000 TL'lik bir borç senedi vermiş ve geri kalanı içinde kredili olarak borçlanmıştır. Bu işlemin, işletmenin bilançosuna olan etkileri hakkında aşağıda yer alan açıklamalardan hangisi yanlıştır? (KDV Oranı %18 dir)

- a) Dönen Varlıklar toplamı 11.600 TL artmıştır
- b) Hazır Değerler toplamı 4.000 TL azalmıştır
- c) Stoklar toplamı 20.000 TL artmıştır**
- d) Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar toplamı 11.600 TL artmıştır

Soru 44) Aşağıdaki hesaplardan hangisi alacak kalanı vermez?

- a) Menkul kıymetler değer düşüklüğü karşılığı
- b) Menkul kıymetler ihraç farkları**
- c) Diğer alacak senetleri reeskontu
- d) Verilen çekler ve ödeme emirleri

Soru 45) Bir işletme bankasına verdiği talimatla, nominal bedeli 8,5 TL olan hisse senetlerinden 10.000 adedini 95.000 TL'ye satın almıştır. Bu işlem karşılığında da %1 oranında komisyon gideri ödemiştir. Bu işleme ait yevmiye kaydı aşağıdakilerden hangisidir?
a)

110 Hisse Senetleri	95000
653 Komisyon Giderleri	950
102 Bankalar	95950

b)

110 Hisse Senetleri	85000
653 Komisyon Giderleri	850
102 Bankalar	85850

c)

110 Hisse Senetleri	85000
653 Komisyon Giderleri	850
645 Menkul Kıymet Satış Karları	10000
102 Bankalar	95850

d)

111 Özel Kesim Tahvil Senet Bono	95000
653 Komisyon Giderleri	950
102 Bankalar	95950

Soru 46) Bir işletmenin hesaplarında 30.000 TL bedelle kayıtlı bir taşıtın birikmiş amortismanı 9.000 TL'dir. Bu taşıt yeni bir taşıt almak amacıyla 23.000 TL'ye satılmıştır. Bu işlemin muhasebeleştirilmesine ilişkin olarak aşağıda yapılan açıklamalardan hangisi doğrudur?

- a) Birikmiş amortismanlar hesabı 9.000 TL alacaklandırılır
b) **Özel fonlar hesabı 2.000 TL alacaklandırılır**
c) Taşıtlar hesabı 30.000 TL borçlandırılır
d) Birikmiş amortismanlar hesabı 7.000 TL borçlandırılır

Soru 47) Varlıkların sayımında belirlenen fazlalıkların, fazlalık nedenlerinin araştırıldığı sürede tutulduğu hesap olan " Sayım ve Tesellüm Fazlaları Hesabı" hangi hesap grubu içinde yer alır?

- a) Diğer Dönen Varlıklar
b) Diğer Borçlar
c) **Diğer Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar**
d) Hazır Değerler

Soru 48) Aşağıda yer alan varlıklardan hangisi, diğer hazır değerler hesabında izlenmez?

- a) **Satın alınan telif hakkı**
b) Vadesi gelmiş tahvil kuponlar
c) Posta pulları
d) Tahsil edilecek havaleler

49 ve 50 nci sorular aşağıda belirtilen veriler dikkate alınarak cevaplandırılacaktır.

X ticari işletmesinin dönem başı bilançosunda yer alan kalemler aşağıdaki gibidir.

Kasa	3.700
Kuruluş ve Örgütlenme Gideri	2.080
Bankalar	2.500
Verilen Çekler ve Ödeme Emirleri	1.100
Ortaklara Borçlar	6.430
Hisse Senetleri	450
Şüpheli Ticari Alacaklar	4.800
Satıcılar	2.300
Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı	1.200
Alınan Depozito ve Teminatlar	800
Sayım ve Tesellüm Noksanları	75
Ticari Mal	7.500
Arazi ve Arsalar	25.000
Sermaye	?

Soru 49) X ticari işletmesinin bilançosunda yer alan sermaye tutarı ne kadardır?

- a) **34.275** b) 34.350
c) 33.075 d) 35.075

Soru 50) X ticari işletmesinin bilançosunda yer alan Duran Varlıklar toplamı ne kadardır?

- a) 25.000 b) **27.080**
c) 25.800 d) 27.880